



48. St-1984/13-939

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E
I
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po stečajnom sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, dana 27. veljače 2023.

r i j e š i o j e

I Određuje se financijsko vještačenje na okolnost visine potraživanja razlučnog vjerovnika ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24 c, OIB: 12696669558, odnosno, nalaže se vještaku utvrditi je li iznos od 19.031.264,15 kn čini iznos od 18.000.000,00 kn, a na koji su obračunate kamate, troškovi postupka s dospijećem 30. rujna 2009., zatim, na što se odnosi iznos od 63.599,56 kn, koja tražbina je vjerovnika Nekretnine plus d.o.o., a koji je stupio na mjesto vjerovnika Banka kovanica d.d., odnosno je li i to iznos koji je osiguran založnim pravom. Nadalje, valja objasniti kako su obračunate zatezne kamate, koje je navedeni razlučni vjerovnik priložio kao kupac, jer nije jasno je li obračun kamata izvršen u odnosu na iznos od 18.000.000,00 kn na koji su obračunate kamate, troškovi postupka sve s dospijećem 30. rujna 2009., kako to proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvotka, koja tražbina je osigurana založnim pravom.

II Vještačenje iz točke I izreke ovog rješenja povjerava se stalnom sudskom vještaku za financije Ljerki Živković iz Zagreba, Kraljevićeva 8 b, OIB:53744804353

z a k l j u č i o j e

Nalaže se razlučnom vjerovniku ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558 uplatiti na ime predujma za vještačenja iz točke I izreke ovog rješenja iznos od 700,00 €¹/5.274,15 kn u roku 8 dana na sudski depozit broj IBAN: HR9223900011300000460 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, pozivom na broj 05-198413 jer se u protivnom vještačenje neće provesti.

Obrazloženje

1. Rješenjem VTS-a RH, broj 77 PŽ-4962/2022-3 od 17. siječnja 2023. ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1984/13-912 od 7. studenog 2022. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

2. Predmetnim rješenjem ovaj sud je utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika DIOKI d.d. – u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026 i to: a) kčbr. 1321/1 – ČULINEČKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 138664 m², 1321/9 – SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 32005 m², kčbr. 1321/10 – ŽITNJAK, PUT, površine 7099, sveukupne površine 177768, upisano u z.k. ul. 6408 k.o. 335541 Resnik b) kčbr. 9674 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 4963 m², kčbr. 9675 – ŽITNJAK, PUT, površine 745 m², kčbr. 9676 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE površine 225 m², ukupne površine 5933 m², upisano u z.k. ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb uz upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što razlučni vjerovnik plati razliku kupovnine u iznosu od 2.254.650,35 kn/299.243,53 €1 u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu.

3. Na predmetno rješenje uložene su žalbe vjerovnika APS DELTA S.A., Luxembourg i HBOR-a, pa je VTS RH pod navedenim brojem, ukinuo predmetno rješenje, jer je ostalo sporno kolika je visina potraživanja razlučnog vjerovnika ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 24c, OIB: 12696669558, odnosno, je li iznos od 19.031.264,15 kn čini iznos od 18.000.000,00 kn, a na koji su obračunate kamate, troškovi postupka s dospijecem 30. rujna 2009., zatim, na što se odnosi iznos od 63.599,56 kn, koja tražbina je vjerovnika Nekretnine plus d.o.o., a koji je stupio na mjesto vjerovnika Banka kovanica d.d., odnosno je li i to iznos koji je osiguran založnim pravom. Nadalje, valja objasniti kako su obračunate zatezne kamate, koje je navedeni razlučni vjerovnik priložio kao kupac, jer nije jasno je li obračun kamata izvršen u odnosu na iznos od 18.000.000,00 kn na koji su obračunate kamate, troškovi postupka sve s dospijecem 30. rujna 2009., kako to proizlazi iz zemljišnoknjižnog izvotka, koja tražbina je osigurana založnim pravom.

4. Postupajući po uputi drugostupanjskog suda, ovaj sud je odredio vještačenje na okolnost pobliže opisanu u izreci rješenja pod točkom I, po stalnom sudskom vještaku za financije, kao u točki II izreke ovog rješenja te zaključkom naložio razlučnom vjerovniku plaćanje predujma za troškove vještačenja.

5. Slijedom iznesenog, temeljem članka 222 stavka 2 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22), kao i u skladu s člankom 250 stavkom 1 ZPP-a (53/91,91/92,112/99, 88/01, 117/03, 88/05,02/07,84/08,96/08,57/11,148/11 (pročišćeni tekst), 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22), a u svezi s člankom 10 SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 27. veljače 2023.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, osim u dijelu, koji se odnosi na visinu troškova vještačenja (članak 311 stavak 5 ZPP-a).

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 9. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik
3. sudski vještak po uplati predujma
4. računovodstvo
5. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30855-764d2**

Kontrolni broj: **0a227-4c06d-089ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.